

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m ²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m ²)	Parkimiskohtade arv		Taisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1	Sausti tee 16	25460	10000	2	1	9,0 ;	5,0 ;	1	6	Üh 100%	Üh 100%	20000	100	100	39%	sidekaabli kaitsevöönd; madalpinge maakaabli kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala 10m (ettepanek olemasoleva sanitaarkaitseala muutmiseks)	
2		3278	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	Üh 100%	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 10 m; keskpinge maakaabli kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; õhuliini kaitsevöönd madalpinge maakaabli kaitsevöönd;	

Arhitektuurinõuded:
 Katusekalle: 0 - 15°
 Maksimaalne kõrgus: 9 m
 Maksimaalne korruselisus: 2
 Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VÕIMALIK AUTOLIKLUSE ALA
- AVALIKULT KASUTATAVATE JÄÄTMEAHUTITE PLATSI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- VÕIMALIK KÖNNITEE ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE
- HOONESTUSALA
- HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SANITAARKAITSEALA VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- OLEMASOLEV PUUDERIVI
- PLANEERITUD HALJASTUS

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHTISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSTSIOONI NUMBER

- #### OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABEL
 - KÕRGEPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV PUURKAEV

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	2,74 ha
Kavandatud krundide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
Ühiskondlike ehitiste maa	25460 m ² 93%
transpordimaa	3278 m ² 7%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas Geodeesia24 OÜ, 17.01.2023, töö nr 7257-22;



Planeeringu koostamise korraldaja: Kiili Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: Ivo Pungar
 Projektijuhud: Arno Anton, Keia Kuus
 Arhitekt-tehnik: Keia Kuus
 KIILI VALD, KIILI ALEVIK
 SAUSTI TEE 16 KINNISTU DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS

Töö nr 544
 eskis
 M 1:1000
 27.02.2023
 AS-04